

The background is a solid blue color with a faint, stylized map of a city grid overlaid. The map lines are white and light blue, showing a complex network of streets and roads. The text is centered on the right side of the image.

# INNOPOLIS

Город высоких технологий  
и инноваций





Содержание

Иннополис — пространство для инноваций	4
География	7
Иннополис — пространство для бизнеса	12
Иннополис — город образования и науки	15
Иннополис — пространство для жизни	18
Иннополис — пространство для отдыха	24
Иннополис — новая точка роста инновационной экономики России	26
Иннополис — город высоких технологий и инноваций	28

# Иннополис — пространство для инноваций

Иннополис — это новый город с уникальными условиями для комфортной жизни и работы в России, с высоким уровнем социальных услуг и уровнем дохода, развитой бизнес-инфраструктурой для ИТ-специалистов и компаний.

- Особая экономическая зона и технопарки
- Первый в России ИТ-Университет
- Комфортное и доступное жилье
- Современная образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура
- Зоны отдыха и живописная природа

Мы создаем экосистему для привлечения лучших специалистов страны и мира в отрасль высоких технологий для рождения и реализации смелых инновационных идей:

- Проект международного уровня
- Высокие технологии — ключевая специализация
- Перспективная численность населения 155 000 человек
- Интернациональная среда
- Территория застройки более 1200 га
- Реализация концепции «Умный город»
- Преференции для инвесторов и резидентов



Мы привлекаем российские и международные высокотехнологичные компании, аккумулируя потенциал для дальнейшего инновационного развития России.

Наша цель — прорывной рост отрасли высоких технологий России и достижение высоких стратегических показателей до 2018 года:

×1,8

Рост производства ИТ-продукции (компьютерные технологии, программное обеспечение и т.д.)

×2

Увеличение экспорта ИТ-продукции

×2

Увеличение рабочих мест в области ИТ

×3

Превышение роста ИТ над ростом ВВП



# География

## Географическое положение как преимущество

Иннополис расположен в 800 км от Москвы и 35 км от Казани на территории Республики Татарстан — одного из самых инновационных регионов России.

## 10 фактов о Татарстане

1

Один из самых благоприятных регионов по инвестиционному климату, что подтверждается рейтингами международных агентств Moody's и Fitch

2

Лучший регион для бизнеса в России (Forbes, 2011)

3

№1 по условиям ведения бизнеса в России (Ernst&Young, 2011)

4

Один из трех наиболее комфортных регионов России для ведения бизнеса (KPMG, 2013)

5

Казань, столица Татарстана — №1 в рейтинге самых счастливых городов России (ruhappiness.ru, 2013)

6

Демографический центр страны (в радиусе 1000 км от Иннополиса проживает 50% населения России, расположены 11 из 13 крупнейших городов страны)

7

Крупный образовательный центр федерального значения (200 тыс. студентов в Казани)

8

3,15% — доля отрасли ИКТ в ВРП региона

9

Доля инновационной продукции в общем объеме производства — 16%

10

Покрытие сотовой связью — 96% территории

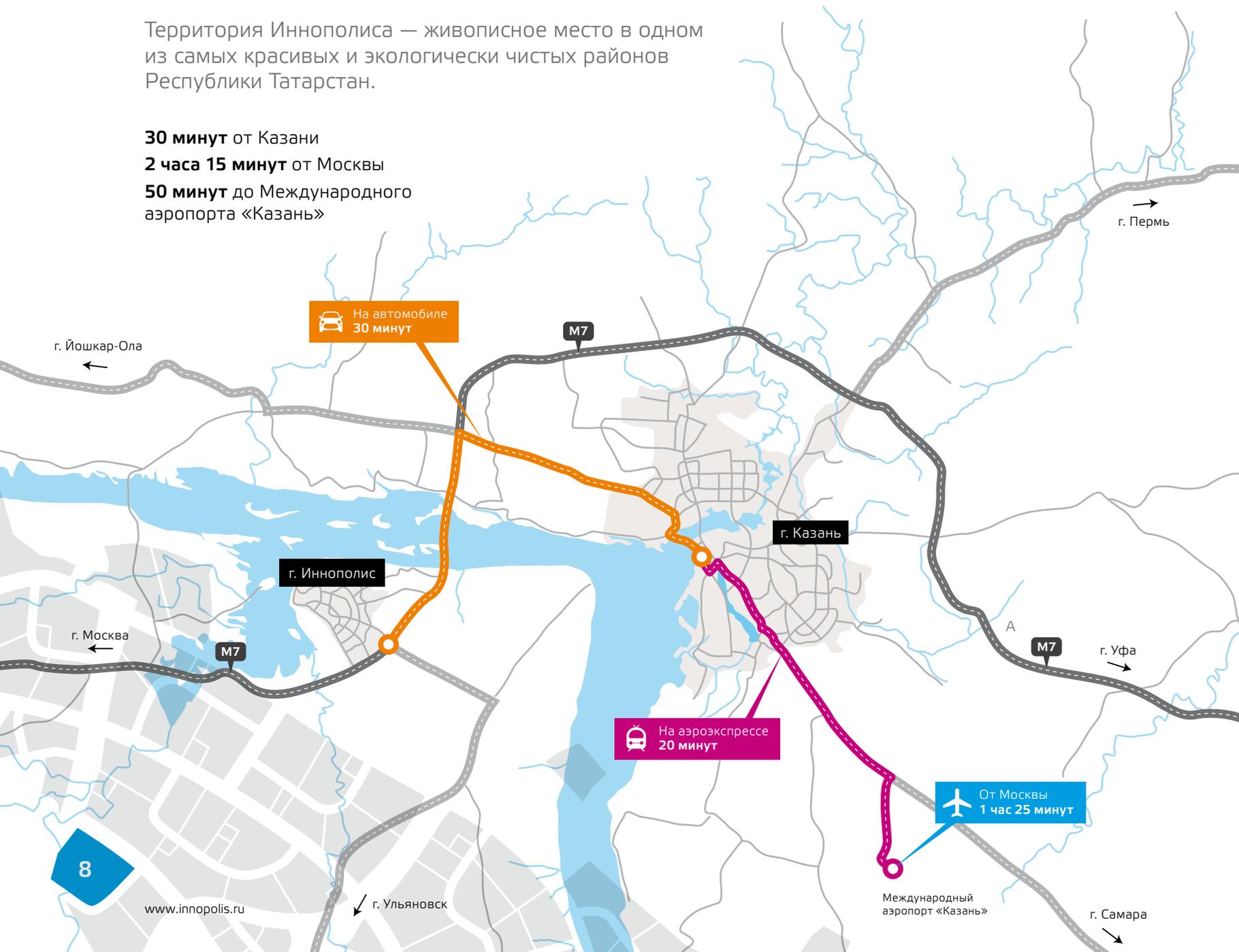
## Транспортная доступность

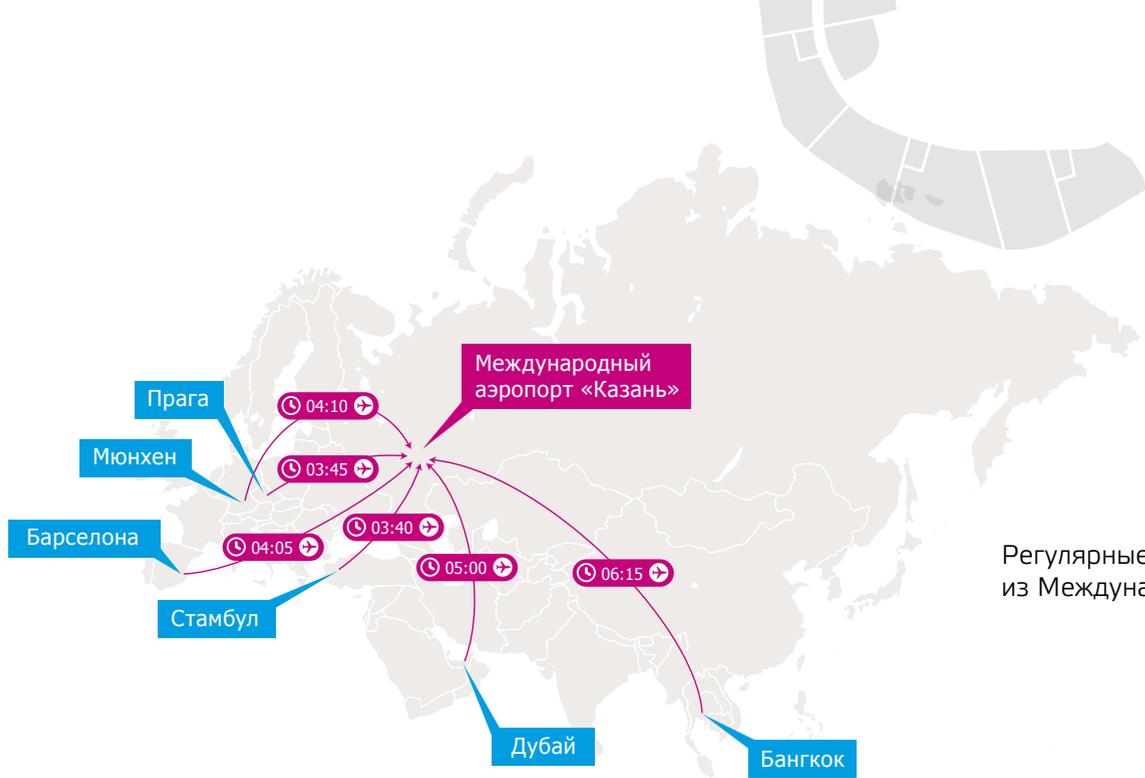
Территория Иннополиса — живописное место в одном из самых красивых и экологически чистых районов Республики Татарстан.

**30 минут** от Казани

**2 часа 15 минут** от Москвы

**50 минут** до Международного аэропорта «Казань»





Регулярные международные рейсы из Международного аэропорта «Казань»

Казань расположена в центре крупного индустриального района в 800 км к востоку от Москвы



## Мастер-план

Мастер-план города Иннополис разработан архитектурно-планировочным бюро RSP Architects Planners & Engineers (Сингапур).

Одна из наиболее опытных компаний в сфере градостроительного проектирования и архитектуры с мировым именем.



### Лиу Тай Кер

Архитектор, создавший образ современного Сингапура.  
Руководитель проекта разработки мастер-плана Иннополиса.

### RSP Architects Planners & Engineers

основана в 1956 году, 1400 сотрудников,  
11 зарубежных офисов.

RSP



Mount Austin, Малайзия



Al Asir, Саудовская Аравия



Вэйфан, Шаньдун, Китай



р. Свяга

### Детализированный мастер-план территории «Иннополиса» (разработан RSP Architects)

 Библиотека	 Отель	 Центр здравоохранения	 Жилые дома	 Plaza UD	 3-этажное здание (Тип В)
 Музей	 Конференц-центр	 Развлекательный клуб	 IT Сого	 Закрытая зона	 1-3-этажное здание (Тип А)
 Дом культуры	 Детский сад	 Газон	 Университет	 9-этажное здание (Тип D)	
 Магазин	 Дом для престарелых	 Предполагаемый газон	 Автобусная остановка	 4-6-этажное здание (Тип С)	

# Иннополис — пространство для бизнеса

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории Иннополиса — неотъемлемый элемент инвестиционной привлекательности города.

Резиденты ОЭЗ «Иннополис» будут иметь ряд преференций, способствующих эффективному ведению бизнеса:

- Специальный налоговый режим:
  - отсутствие налога на землю, имущество и транспорт сроком на 5 и более лет,
  - налог на прибыль сокращен до 13,5%,
  - сокращение ставки ЕСН до 14% вместо действующих 30%.
- Льготные условия аренды офисных помещений и земельных участков
- Льготные тарифы на подключение к инженерным коммуникациям
- Ключевые объекты на территории особой экономической зоны, технопарки — высокотехнологичные, многофункциональные комплексы с современными офисными помещениями, центрами разработок и развитыми конференц-возможностями.

**150 000 кв.м**

Общая площадь технопарков

ОЭЗ «Иннополис» расположена на территории 192 га в Верхнеуслонском районе Республики Татарстан.

г. Казань ↑

р. Волга

Территория ОЭЗ

р. Свияга

г. Москва ↙

M7

M7





## Первый технопарк

В технопарке будут размещаться российские и зарубежные компании, работающие в отрасли высоких технологий.

Полный комплекс сервисных услуг и наличие всей необходимой для работы инфраструктуры позволит резидентам сконцентрироваться на профильной деятельности и максимизировать свои результаты.



**41 000 кв.м**  
*общая площадь*



**2 000**  
*специалистов*



**Сентябрь 2014**  
*срок сдачи*

# Иннополис — город образования и науки

Первый в России университет информационных технологий.

## Цель

Стать мировым центром по подготовке высококвалифицированных специалистов, созданию и коммерциализации прорывных технологий для выведения отечественной ИТ-отрасли на качественно новый уровень.

**5 000 чел.**

Перспективная численность студентов

## Основные преимущества

- Отраслевая специализация: информационные технологии и разработка программного обеспечения
- Перенос образовательных программ и методик обучения из ведущих вузов мира
- Практико-ориентированное обучение благодаря тесной интеграции с бизнесом
- Обучение талантливых студентов выдающимися учеными со всего мира и научно-исследовательская деятельность под их руководством
- Внедрение лучших мировых практик развития предпринимательства и коммерциализации научных разработок
- Современная материально-техническая база

## Город и Университет:

- Университет — площадка взаимодействия образования, науки и бизнеса
- Университет — двигатель перехода от индустриальной к инновационной экономике
- Университет — интеллектуальный центр притяжения бизнеса в Иннополис



## Учебно-исследовательский корпус

Первый в России университет информационных технологий обеспечит подготовку будущих кадров для ведущих российских и международных компаний.

Современные методики преподавания, разработанные с зарубежным вузом-партнером, и интернациональная среда общения позволят создать вуз, который войдет в ведущие мировые рейтинги учебных заведений.



**29 000 кв.м**

*общая площадь с перспективой расширения до 50 000 кв.м*



*Уже запущены первые образовательные программы*



## Жилые корпуса кампуса университета

В кампусах студентам университета информационных технологий будут предоставлены самые комфортные социально-бытовые условия.

Жизнь в кампусе дает возможность как можно больше времени посвящать образованию, саморазвитию и общению с единомышленниками, не отвлекаясь на бытовые мелочи.



**35 300 кв.м**  
*общая площадь*



**4**  
*корпуса*



**1148**  
*жителей*

# Иннополис — пространство для жизни

## Новые стандарты качества жилой инфраструктуры и социальной среды:

- Жилье высокого класса по доступным ценам (таунхаусы, индивидуальные коттеджи, многоквартирные дома)
- Образовательная инфраструктура (школы и детские сады)
- Наличие всей необходимой социальной инфраструктуры (торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, гостиничные и спортивные комплексы)
- Разнообразная культурная жизнь
- Экологичность (зеленая зона, парки с пешеходными и велосипедными дорожками)
- Благоустроенная территория (парковки, зоны отдыха и т.д.)

## «Умный» город:

- Использование новейших технологий в повседневной жизни
- Внедрение инновационных технологий в энергетику, транспортное обслуживание и строительство
- Системы безопасности высокого уровня на территории города
- Высокий уровень сервиса и качественное медицинское обслуживание

## Наша цель:

Стать победителем рейтинга “Intelligent Community” к 2030 году.



## Малоэтажная жилая застройка

Мы строим для жителей Иннополиса три вида таунхаусов — с отдельным входом, парковочным местом и небольшим земельным участком.

Такое жилье подходит тем, кто хочет пользоваться инфраструктурой города и преимуществами загородного дома.



**45 208 кв.м**  
общая площадь



**202**  
объекта



**417**  
квартир



**2 270**  
жителей



## Многоквартирные жилые дома

Жилые многоквартирные комплексы и прилегающие к ним территории спланированы с учетом последних мировых тенденций строительства и организации быта современной семьи.

Смелая архитектура домов, продуманные планировки квартир, благоустройство внутренних дворовиков и детских площадок создадут среду для комфортной жизни в Иннополисе.



**199 705 кв.м**  
общая площадь



**28**  
объектов



**1585**  
квартир



**3 962**  
жителя



## Детский сад

Детский сад в Иннополисе — это место для развития детских талантов, общения в интернациональной среде, основа для развития самостоятельной и независимой личности.

Высокие стандарты качества дошкольного образования распространяются на все сферы развития маленьких жителей Иннополиса — от физического до художественно-эстетического воспитания — и учат быть лидерами с детства.



**5 200 кв.м**  
*общая площадь*



**225**  
*мест*



## Школа

Современная удобная школа с высокими стандартами качества образования, международными программами обучения и лучшими педагогами — высокая конкурентоспособность и основа для успешной жизни и работы наших детей в будущем.



**13 923 кв.м**  
*общая площадь*



**480**  
*учащихся*



## Спортивный комплекс

Мы поддерживаем желание будущих жителей Иннополиса заниматься спортом и поддерживать хорошую физическую форму, поэтому строим здесь доступный для всех многофункциональный спортивный комплекс.



**7 750 кв.м**  
общая площадь

# Иннополис — пространство для отдыха

Существующая инфраструктура для спорта, отдыха и развлечений в одном из самых красивых мест в европейской части России — там, где Свияга впадает в Волгу.



Горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Казань» — один из лучших горнолыжных курортов в центральной части России:

- Склоны общей протяженностью 2,8 км
- Сноуборд-парк Burton
- 3 гостиницы (95 номеров), альпийские коттеджи
- 7 конференц-залов
- Стрельбище — объект Универсиады-2013



Гольф клуб — площадка для проведения Кубка России по гольфу, популярное место для отдыха горожан.

**Перспективное развитие:**  
строительство трассы для биатлона



## Гостинично-торгово-развлекательный комплекс

Комплекс с магазинами, кафе и ресторанами для отдыха и покупок в приятной атмосфере — все, что нужно для детей и взрослых, в том числе комфортабельная гостиница для гостей города.

 **17 360 кв.м**  
*общая площадь*

 **216**  
*номеров*

# Иннополис — новая точка роста инновационной экономики России

## Инфокоммуникационные технологии в мире

ИКТ — самый прогрессивный сегмент экономики.

Развитие инфокоммуникационных технологий — одно из стратегических направлений модернизации мировой экономики.



**12%**

*объем экспорта продукции, произведенной с применением ИКТ*



**1,7 трлн долл.**

*объем мирового рынка ИТ*



**39%**

*доля активных пользователей Интернета (2,7 млрд чел.)*



**241 млрд долл.**

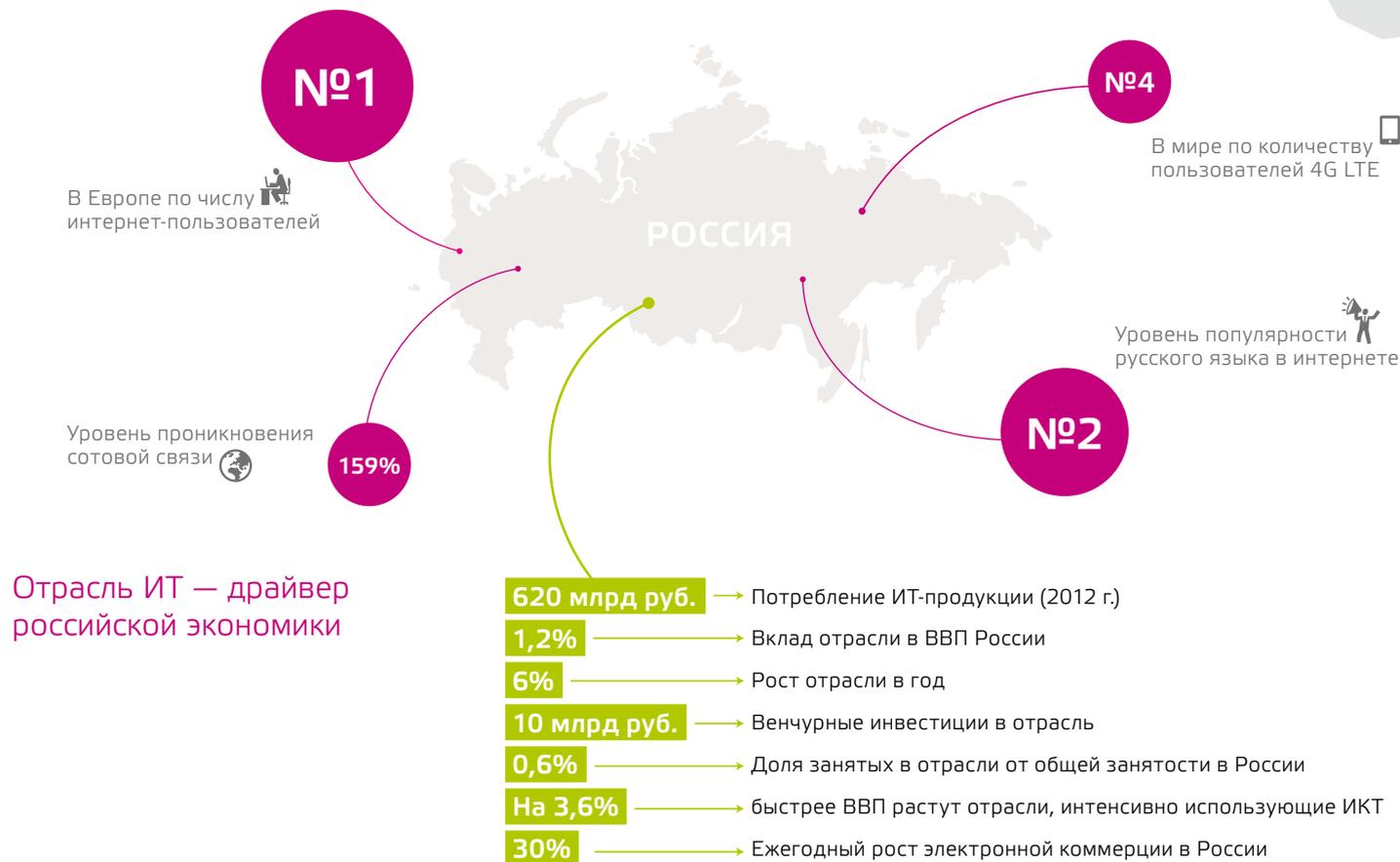
*инвестиции в отрасль*

Основные направления рынка, которые будут задавать тренды для развития отрасли на много лет вперед:

- Космические технологии
- Квантовые компьютеры
- Мобильный интернет
- Электронные платежи
- Индустрия развлечений
- Робототехника и искусственный интеллект
- Новые материалы
- Облачные технологии
- Развитие биотехнологий
- Big Data
- Кибербезопасность

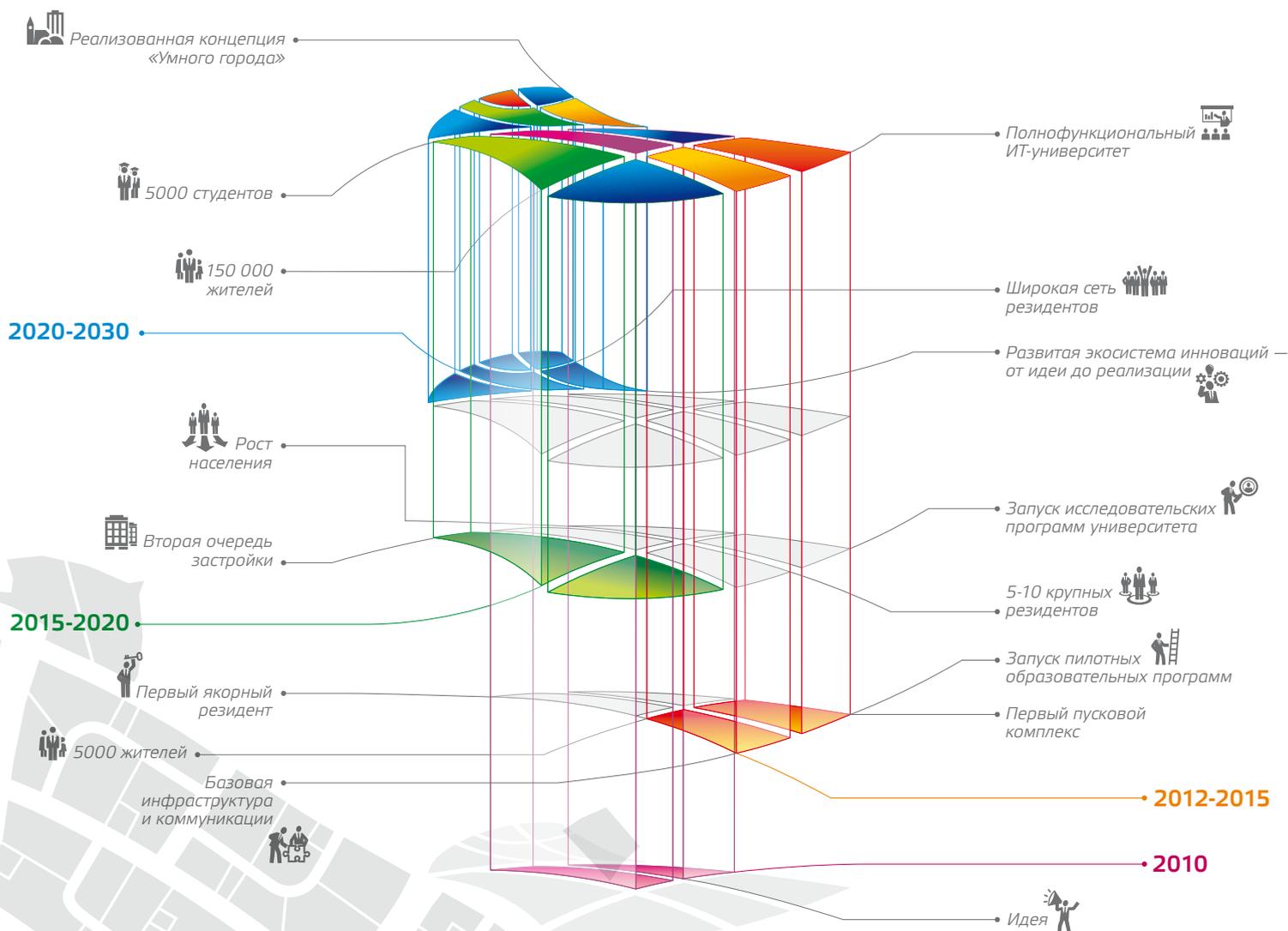
## Инфокоммуникационные технологии в России

ИКТ — одно из приоритетных направлений социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года\*.



\* Распоряжение Правительства Российской Федерации № 1662-р от 17.11.2008 г. «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

# Иннополис — город высоких технологий и инноваций



Проект «Иннополис» стартовал 9 июня 2012 года — под руководством Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева на стартовой площадке строительства была заложена капсула с посланием будущим жителям Иннополиса.



Развитие Иннополиса осуществляется на принципах частно-государственного партнерства. Государство инвестирует в объекты инфраструктуры города, а частные инвесторы и институты развития выступают соинвесторами строительства наиболее привлекательных для них объектов.

1 ноября 2012 года Председатель Правительства РФ Д.А. Медведев подписал постановление «О создании на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Иннополис».

В мае 2013 года населенный пункт «Иннополис» появился на карте России.

27 июня 2013 года Председатель Правительства РФ Д.А. Медведев подписал распоряжение №1083-р о создании территориально-обособленного инновационного центра «Иннополис» в Республике Татарстан.

В сентябре 2013 года первых студентов принял ИТ-университет «Иннополис».

Первая очередь строительства Иннополиса (инфраструктура для жизни и работы до 7,5 тыс. человек) будет полностью завершена в 2015 году.

# IT-столицы мира. Иннополис — новая точка на карте





**199 705 кв.м**

Многоквартирные  
жилые дома

28 домов,  
1585 квартир  
на 3 962 чел.



**13 923 кв.м**

Школа на 480 учащихся



**45 208 кв.м**

Малоэтажная  
жилая застройка

202 дома,  
417 квартир  
на 2 270 чел.



**5 200 кв.м**

Детский сад  
на 225 мест



**26 824 кв.м**

Гостинично торгово-  
развлекательный комплекс



**35 300 кв.м**

Жилые корпуса  
кампуса университета  
4 корпуса на 1148 чел.



**7 750 кв.м**

Спортивный  
комплекс



**28 380 кв.м**

Учебный корпус  
университета



**29 352 кв.м**

Второй технопарк



**41 735 кв.м**

Первый технопарк



**58 704 кв.м**

Вторая очередь  
строительства технопарков

## **Иннополис Сити**

*для инвесторов городской инфраструктуры*

+7 843 512-22-20

info@innopolis.ru

## **ОЭЗ «Иннополис»**

*для инвесторов инфраструктуры ОЭЗ*

+7 843 200-07-01

sez@innopolis.ru

## **Университет «Иннополис»**

*для студентов и преподавателей*

+ 7 843 203 92 53

university@innopolis.ru

[www.innopolis.ru](http://www.innopolis.ru)

